BRODSKO POSAVSKA ŽUPANIJA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

IZVJEŠĆE O RADU

ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE

BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

ZA 2023. GODINI

Slavonski Brod, veljača 2024. god.

BRODSKO POSAVSKA ŽUPANIJA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje
Brodsko-posavske županije

KLASA: 350-01/22-01/1
URBROJ: 2178-1-26-0/3-24-71
U Slavonskom Brodu, 23.02.2024. god.

IZVJEŠĆE O RADU
ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
ZA 2023. GODINI

Ravnatelj:

Matej Badrov, mag.ing.aedif.



SADRŽAJ:

1. UVOD 4
2. DJELOKRUG RADA I STRUKTURA ZAVODA 4
3. PRIKAZ REALIZACIJA PROGRAMA RADA ZAVODA I OBVEZA DEFINIRANIH ZAKONOM 5
   - 3.1. Izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine 6
   - 3.2. Izrada izvješća o stanju u prostoru 9
   - 3.3. Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja 10
   - 3.4. Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine 11
   - 3.5. Poslovi u skladu s Zakonom i Statutom Zavoda 12
   - 3.6. Izrada prostornih planova uređenja grada i općine 15
   - 3.7. Stručno analitički poslovi iz područja prostornog uređenja 15
4. VOĐENJE INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOG UREĐENJA 17
5. STRUČNI RAZVOJ I OSIGURANJE TEHNIČKIH UVJETA ZAVODA 22

1. UVOD

Izvješće o radu Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije (u daljnjem tekstu: Zavod) u 2023. godini izrađuje se i dostavlja Upravnom vijeću na temelju članaka 18. i 21. Statuta Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije (KLASA: 350-01/15-01/1 URBROJ: 2178/01-26-0/3-15-3 od 17.12.2014. god.), Statutarne odluke o izmjenama i dopunama Statuta Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije (KLASA: 350-01/22-01/1, URBROJ: 2178-1-26-0/3-23-25 od 20. veljače 2023. godine), potpunog teksta Statuta Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije (KLASA: 350-01/22-01/1, URBROJ: 2178-1-26-0/3-23-33 od 20. ožujka 2023. godine).
Upravno vijeće Zavoda, temeljem članaka 9. i 21. Statuta Zavoda, nakon usvajanja Izvješća o radu Zavoda, isto dostavlja Županu i Županijskoj skupštini.

Osnovni podaci o Zavodu

Naziv:	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije
Adresa:	Trg pobjede 26a, 35000 Slavonski Brod
OIB:	29772586152
MB:	050044469
Tel.:	+385 35 445 560
Fax.:	+385 35 445 558
E-mail:	zavod@bpzzpu.hr
Web stranica:	www.bpzzpu.hr

2. DJELOKRUG RADA I STRUKTURA ZAVODA

Zavod je osnovan temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) kao javna ustanova na Županijskoj skupštini od 18.03.2008. god.

Osnivač Zavoda je Brodsko-posavska županija, a osnivačka prava temeljem važećeg Zakona o prostornom uređenju ostvaruje Župan.

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije obavlja stručne poslove iz samoupravnog djelokruga Županije iz područja prostornog uređenja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odlukom o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije i Statutom Županije.

U okviru svog djelokruga obavlja osobito slijedeće poslove:

- izrada, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine, (Prostorni plan županije, Urbanistički plan uređenja županijskog značaja)
- izrada izvješća o stanju u prostoru
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravlja njime u okviru ovlasti
- priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine (Prostorni planovi uređenja općine/grada, Generalni urbanistički planovi grada Slavonskog Broda i Nove Gradiške , Urbanistički planovi uređenja lokalne razine kao i drugi prostorni planovi lokalne razine nastali na temelju dosadašnje regulative)
- drugi poslovi u skladu s ovim Zakonom i Statutom Zavoda
- Zavod za prostorno uređenje županije može izrađivati i prostorni plan uređenja grada i općine, urbanistički plan uređenja od značaja za Državu, odnosno županiju te obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži Ministarstvo ili župan.

Na realizaciji poslova u Zavodu je, do samog kraja 2023. godine, bilo je zaposleno 8 zaposlenika, od kojih pet sa visokom stručnom spremom te tri zaposlenika sa srednjom stručnom spremom. Jednom zaposleniku 20.12.2023. godine prestao je radni odnos u Zavodu. Sukladno Pravilniku o unutarnjem ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije (KLASA: 350-01/22-01/1, URBROJ: 2178-1-26-0/3-23-51 od 20.07.2023. godine) zaposlenici su raspoređeni na radna mjesta unutar ustrojstvenih jedinica u Zavodu: I. Ureda ravnatelja, II. Odsjek za prostorno uređenje i III. Odsjek za infrastrukturne sustave i GIS.

Sukladno članku 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19) i Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 136/15) u zakonskom roku, Zavod je ishodio suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina-Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno ređenje, pravne poslove i programe Europske unije (Rješenje: KLASA: UP/I-350-02/17-07/46, URBROJ: 531-05-17-2 od 25.09.2017.god.). Suglasnost je izdana na neodređeno vrijeme, a kako nije došlo do prestanka ispunjavanja uvjeta propisanih za davanje suglasnosti, ista se smatra važećom.

3. PRIKAZ REALIZACIJA PROGRAMA RADA ZAVODA I OBVEZA DEFINIRANIH ZAKONOM

U tekstu se analizira prikaz realizacije poslova u 2023. godine, sukladno godišnjem Planu rada Zavoda za 2023. godinu koji je donesen po Upravnom vijeću Zavoda i obveza proisteklih Zakonom o prostornom uređenju.

3.1. Izrada, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine

Zakonom o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), definirani su prostorni planovi regionalne razine:

-prostorni plan županije koji prvenstveno određuje: vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište, koridore infrastrukture županijskog značaja, izdvojena građevinska područja izvan naselja za gospodarsku namjenu županijskog značaja i površine drugih namjena županijskog značaja. Prostornim planom Županije se u svrhu ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja, sukladno načelima prostornog uređenja uređuje svrhovita organizacija, korištenja i namjena prostora kao i uvjeti za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora cijelog obuhvata Županije.

-urbanistički plan uređenja županijskog značaja donosi se obvezno za područje određeno Prostornim planom županije.

Prostorni plan Brodsko-posavske županije

Važeći Prostorni plan Brodsko-posavske županije ("Službeni vjesnik BPŽ" br. 04/01, 06/05, 11/08, 14/08 -prečišćeni tekst , 05/10, 9/12 i 39/20) donesen je 2001. god. Do danas je donesene šest izmjena i dopuna Plana, a zadnje su usvojene na 21. sjednici Županijske skupštine Brodsko-posavske županije krajem 2023. god.

Uputom Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 350-01/20-01/500, URBROJ: 531-06-1-2-2012 od 20.10.2020. god. županijskim Zavodima za prostorno uređenje izdane su smjernice da u prijelaznom razdoblju do izrade nove generacije prostornih planova, Prostornim planom županije odnosno izmjenama i dopunama istog pored građevina županijskog značaja, mogu se odrediti zahvati u prostoru od državnog značaja propisani Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14 i 30/21) i odrediti neposredna provedba na temelju prostornog plana županijske razine.

Zavod je analizirao važeći Prostorni plan Brodsko-posavske županije, te je uočena potreba izmjene i dopune dijela plana vezanog za elektroenergetiku i to u segmentu primjene obnovljivih izvora energije. Važeći Prostornom planu Brodsko-posavske županije daje smjernice za korištenje obnovljivih izvora energije i istim se omogućava izgradnja postrojenja

za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sukladno prostornim planovima uređenja općine ili grada ograničenih kapaciteta i bez detaljnije analize tipa upotrebe obnovljivog izvora energije.

Nadalje, prilikom izrade prostornih planova uređenja općina i gradova zaprimljene su inicijative za izgradnju postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije u funkciji proizvodnje električne energije snage veće od 10, odnosno 15 MW (solarne elektrane), a iste su građevine županijskog/državnog značaja (Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21)).

Temeljem svega navedenog, odlučeno je pristupiti 6. izmjenama i dopunama Prostornog plana Brodsko-posavske županije radi usklađivanja prostorno planskih rješenja u dijelu elektroenergetike, posebice korištenja obnovljivih izvora energije, a sve sukladno Strategiji energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. godine, s pogledom na 2050. godinu, koja predstavlja korak do osiguranja vizije niskougljične energije i osigurava prijelaz na novo razdoblje energetske politike kojom će se ojačati sigurnost, postupno smanjiti gubici energije i povećavati energetska učinkovitost, smanjivati ovisnost o fosilnim gorivima, povećati domaća proizvodnja i korištenje obnovljivih izvora energije.

Prijelaz na novu energetsku politiku potrebno je provesti na način integriranog prostornog planiranja, uvažavajući prilikom odabira smještaja ciljeve zaštite prirode i okoliša, uključujući vodne resurse, socioekonomske karakteristike kako bi isti doprinijeli razvoju lokalne zajednice.

Slijedom navedenog, sukladno zakonima iz područja zaštite okoliša i prirode, te pripadajućim podzakonskim aktima, paralelno postupku izrade i donošenja 6. izmjenama i dopunama Prostornog plana Brodsko-posavske županije, provodit će se postupak strateške procjene utjecaja na okoliš u sklopu kojeg će se provesti i postupak glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Županijska skupština Brodsko-posavske županije na 8. sjednici održanoj 31. svibnja 2022. godine donijela je Odluku o izradi izmjena i dopuna (6. izmjene i dopune) prostornog plana Brodsko-posavske županije. Temeljem navedene odluke, nositelj izrade 6. izmjena i dopuna prostornog plana Brodsko-posavske županije je Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, a stručni izrađivač je Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije.

Po donošenju Odluku o izradi izmjena i dopuna (6. izmjene i dopune) prostornog plana Brodsko-posavske županije, župan je donio Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš 6. izmjena i dopuna Prostornog plana Brodsko-posavske županije, te Odluku o sadržaju Strateške studije utjecaja na okoliš 6. izmjena i dopuna Prostornog plana Brodsko-posavske županije, čime je započeo postupka izrade spomenute Strateške studije.

Zavod je u I. kvartalu 2023. godine zaprimio od nadležnog upravnog odjela u Brodsko-posavskoj županiji i ovlaštenika za izradu Strateške studije (EKO INVEST d.o.o., Zagreb) Nacrt Strateške studije utjecaja 6. izmjena i dopuna PP BPŽ i Glavnu ocjenu utjecaja 6. izmjena

i dopuna PP BPŽ na ekološku mrežu. Nakon zaprimljene dokumentacije, Zavod je istu ugradio u Nacrt prijedloga 6. izmjena i dopuna PP BPŽ te cjelokupnu dokumentaciju pripremio za obje sjednice Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš 6. izmjena i dopuna PP BPŽ. Nakon donošenja mišljenja o cjelovitosti i stručnoj utemeljenosti Strateške studije, Zavod je dokumentaciju pripremio za objedinjenu javnu raspravu koja se provela u periodu od 19. rujan do 19. listopada 2023. godine u sklopu koje je održano i javno izlaganje dana 11. listopada 2023. godine na kojoj je Zavod prezentirao stručnoj i zainteresiranoj javnosti Prijedlog 6. izmjena i dopuna PP BPŽ.

Nakon održane javne rasprave, Zavod kao stručni izrađivač 6. izmjena i dopuna PP BPŽ zajedno sa nadležnim upravnim odjelom pripremio je Izvješće o javnoj raspravi. Po izradi Izvješće o javnoj raspravi, Zavod izrađuje Nacrt konačnog prijedloga 6. izmjena i dopuna PP BPŽ te isti upućuje županu na utvrđivanje Konačnog prijedloga. Župan dana 16. studenog 2023. godine utvrđuje Konačni prijedlog 6. izmjena i dopuna PP BPŽ, te po izradi istoga od strane Zavoda, isti se upućuje nadležnim ministarstvima na suglasnost.

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode dalo je pozitivno mišljenje da je Konačni prijedlog 6. izmjena i dopuna PP BPŽ prihvatljiv za ekološku mrežu uz primjenu mjera ublažavanja (KLASA: 352-07/22-04/22, URBROJ: 517-10-2-3-23-19 od 27. studenog 2023. godine),
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom dalo je pozitivno mišljenje da je postupak strateške procjene za 6. izmjene i dopune PP BPŽ proveden u skladu sa propisima (KLASA: 351-03/23-01/2111, URBROJ: 517-05-1-1-23-2 od 28. studenog 2023. godine
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine je izdalo konačnu suglasnost na Konačni prijedlog 6. izmjena i dopuna PP BPŽ (KLASA:350-02/23-09/2, URBROJ:531-08-1-23-2, od 4. prosinca 2023. god.).

Po ishođenju navedenog suglasnosti, Zavod je pripremio dokumentaciju za usvajanje 6. izmjena i dopuna PP BPŽ na županijskoj skupštini, koja je dana 11. prosinca 2023. godine na svojoj 21 sjednici usvojila 6. izmjena i dopune PP BPŽ.

Krajem 2023.godine Zavod je izradi i elaborat pročišćenog teksta Prostornog plana BPŽ i dostavi nadležnom županijskom upravnom odjelu na daljnje postupanje.

Tijekom 2023. godine, unatoč velikom obuhvatu posla na izradi 6. izmjena i dopuna PP BPŽ, Zavod je nastavio sa aktivnim praćenjem provedbe važećeg prostornog plana Brodsko-posavske županije.

Zavod aktivno sudjeluje i u izradi Prostornih planova susjednih županija, kroz davanje zahtjeva mišljenja, podloga, sudjelovanje na javnim raspravama.

U tijeku su izmjene i dopune:

- 4. Izmjene i dopune Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije,

- 6. Izmjene i dopune Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije,
- 4. Izmjene i dopune Prostornog plana Požeško-slavonske županije,
- 6. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije.

3.2. Izrada izvješća o stanju u prostoru

Zakonom o prostornom uređenju utvrđena je obveza Zavoda da izrađuje Izvješće o stanju u prostoru Brodsko-posavske županije.

Izvješće o stanju u prostoru je dokument praćenja stanja u prostoru, sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

STANJE U PROSTORU

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE izrađuje se i donosi slijedom članka 39.-41. Zakona o prostornom uređenju (NN $^{153}/_{13}$, $^{65}/_{17}$, $^{114}/_{18}$, $^{39}/_{19}$ i $^{98}/_{19}$).

Sadržaj Izvješća o stanju u prostoru definira Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN $^{48}/_{14}$ i $^{19}/_{15}$). Članak 6. ovog Pravilnika definira sadržaj IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE kao izvješće o stanju u prostoru regionalne razine s propisanim sadržajem:

I. POLAZIŠTA

1. Ciljevi izrade Izvješća
2. Zakonodavno-institucionalni okvir
3. Osnovna prostorna obilježja županije, odnosno Grada Zagreba
4. Županija, odnosno Grad Zagreb u okviru prostornoga uređenja Države

II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina županije, odnosno Grada Zagreba
2. Sustav naselja
3. Gospodarske djelatnosti
4. Opremljenost prostora infrastrukturom od značaja za županiju, odnosno Grad Zagreb
5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja
6. Obvezni prostorni pokazatelji

III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

1. Izrada prostornih planova
2. Provedba prostornih planova
3. Prostorni planovi u odnosu na druge dokumente koji utječu na prostor
4. Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog izvješća o stanju u prostoru

IV. PRIJEDLOZI ZA UNAPRJEĐENJE PROSTORNOG RAZVOJA S OSNOVNIM PREPORUKAMA MJERA ZA IDUĆE RAZDOBLJE

1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg prostornog razvoja županije, odnosno Grada Zagreba obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove
2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova, drugih dokumenata koji utječu na prostor na razini županije, odnosno Grada Zagreba
3. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja. „

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE 2014.-2020. GODINE



Zavod je u 2021. godini izradio Izvješće o stanju u prostoru Brodsko-posavske županije za period 2014.-2020. god.

Sukladno zakonskim obvezama, Zavod je tijekom 2023. godini pratio stanje u prostoru na području Brodsko-posavske županije, te provedbu Izvješća o stanju u prostoru Brodsko-posavske županije za period 2014.-2020. god.

Zavod kontinuirano sudjeluje davanjem mišljenja, dostavom podataka i dr. u izradi Izvješća o stanju u prostoru gradova i općina na području Brodsko-posavske županije i susjednih županija.

3.3. Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja

Temeljem praćenja stanja u prostoru Zavod sudjeluje u pripremi Odluka o izradi odnosno stavljanju izvan snage prostornih planova kao preduvjet za pokretanje propisanog postupka.

Po zahtjevima u 2023. godini, Zavod je kontinuirano sudjelovao kroz svoja mišljenja, dostavu podataka i uputa, te analizu slijedećih prostornih planova:

Republika Hrvatska:

- Državni plan prostornog razvoja RH

Brodsko-posavska županija:

- 4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Sikirevci,
- 4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Oriovac,
- 4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Dragalić,
- 3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Bukovlje,
- 3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Klakar,
- 3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Nova Kapela,
- 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Velika Kopanica,
- 2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Slavonski Šamac,
- 4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Rešetari,
- 2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Gornji Bogićevci
- 2. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Proizvodno-poslovne zone Velika Kopanica
- 1. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Proizvodno poslovne zone Jelas-Gospodarska proizvodno poslovna zona Zapad Grad Slavonski Brod,
- 1. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Jelas - Ruščica“ Klakar,
- 2. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva Nova Gradiška,
- 1. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva 2 Nova Gradiška,
- 1. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja radnog područja Dragalić.
- Urbanistički plan uređenja Groblja Gornja Vrba

Sisačko-moslavačka županija:

- 4. izmjene i dopune Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije.
- 6. izmjene i dopune Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije.
- 4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lipik

Požeško - slavonska županija:
- 4. Izmjene i dopune Prostornog plana Požeško-slavonske županije,
- 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lipik

Osječko - baranjska županija:
- 6. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije.

Za potrebe izrade prostornih planova, s obzirom da za područje Županije postoji dobar dio navedenih podloga, i s obzirom na započete aktivnosti u cilju pribavljanja i kontinuiranog održavanja ažurnosti suvremenih podloga u 2023. god. Zavod je općinama i gradovima pružao slijedeću uslugu:

- isporuka svih podataka iz prostornih planova u vektorskom obliku nositeljima izrade i izrađivačima prostornih planova kao i drugih planova, programa i strategija vezanih za prostorno uređenje.

3.4. Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine (Prostorni planovi uređenja općine/grada, Generalni urbanistički planovi grada, Urbanistički planovi uređenja lokalne razine kao i drugi prostorni planovi lokalne razine nastali na temelju dosadašnje regulative)

Temeljem praćenja stanja u prostoru Zavod sudjeluje u pripremi Odluka o izradi odnosno stavljanju izvan snage prostornih planova kao preduvjet za pokretanje propisanog postupka.

Prije donošenja prostornog plana uređenja grada ili općine nositelj izrade plana u obavezi je pribaviti mišljenje Zavoda u pogledu usklađenosti plana s prostornim planom Županije slijedom članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Mišljenje se ne izdaje ako je Zavod stručni izrađivač ili koordinator izrade prostornog plana. U 2023. godini Zavod za prostorno uređenje izdao je slijedeća mišljenja na izmjene i dopune prostornih planova:

- 2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Slavonski Šamac (Mišljenje, KLASA: 350-02/22-01/42, URBROJ: 2178-1-26-0/2-23-6),
- 4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Sikirevci (Mišljenje, KLASA: 350-02/23-01/02, URBROJ: 2178-1-26-0/1-23-8).

Zavod je kroz cijelu 2023. godinu aktivno sudjelovao u procesima izrade prostornih planova grada/općine, dajući svoje primjedbe, prijedloge i zahtjeve te redovnim sudjelovanjem u svim fazama postupaka od davanja zahtjeva temeljem članka 90. Zakona, javne rasprave, nacrta konačnog prijedloga i po potrebi Zakonom propisanog mišljenja, kako za sve općine i gradove unutar Brodsko-posavske županije, tako i za općine i gradove u susjednim županijama.

U okviru tog postupka Zavod provjerava usklađenost prostornog plana s prostornim planom više razine, PP BPŽ i ostalim Zakonom određenim planovima te drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan uređenja grada i općine kao i metodologiji izrade i prioritetno način i razinu tehnološke obrade planova, daje smjernice za izradu i provođenje na bazi pozitivne prostorno planske prakse.

3.5. Poslovi u skladu s Zakonom i Statutom Zavoda

Zavod aktivno sudjeluje u procesima izrade znanstveno-istraživačkih studija različitih područja, strateških i drugih dokumenata za područje Brodsko-posavske županije te za potrebe istih izrađuje i izdaje potrebne stručne podloge i kartografske prikaze.

Stručno analitički poslovi u sklopu pripremnih radova za izradu Državnog plana prostornog razvoja: Studija zaštite, uređenja i korištenja rijeke Save i zaobalja od Lonjskog polja do planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava.

Zavod je u 2023. godine obavljao pripremne radnje prikupljanja dokumentacije/podataka i započeo samostalno sa izradom Studija zaštite, uređenja i korištenja rijeke Save i zaobalja od Lonjskog polja do planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava, a sve sukladno Sporazumu o obavljanju Stručno analitički poslovi u sklopu pripremnih radova za izradu Državnog plana prostornog razvoja koji je Zavod potpisao sa Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Nacionalna infrastruktura prostornih podataka (NIPP)
Zavod je tijekom 2023. godine kontinuirano izvršavao svoje obveze u suradnji sa Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a u svezi Nacionalne infrastrukture prostornih podataka. Zavod kontinuirano osigurava mrežnu uslugu za prikaz rasterskih karata svih prostornih planova na području Brodsko-posavske županije. Karte su dostupne putem Web Map Service (WMS-a) i Web Map Tile Service (WMTS-a).

Županijsko procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina
Za potrebe županijskog procjeniteljskog povjerenstva kao stručna tehnička pomoć zaposlenici Zavoda i u 2023. godine kontinuirano sudjeluju u dostavi podataka: izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena po zahtjevima procjenitelja za potrebe izrade Elaborata za procjenu vrijednosti nekretnina. Zahtjevi obuhvaćaju cjelokupni prostor Brodsko-posavske županije izuzev prostora Grada Slavonskog Broda.
Stručna pomoć odnosi se na:
-davanje stručnih prijedloga i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s prijedlogom plana približnih vrijednosti, nužnim podatcima i drugim podatcima koji su potrebni za procjenu vrijednosti nekretnina na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena;
- davanje stručnih prijedloga i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s predloženim pregledom o promjenama i razvoju na tržištu nekretnina (Izvješće o tržištu nekretnina) za svoje područje nadležnosti;

-davanje mišljenja o usklađenosti izrađenih procjembenih elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe;
-vršenje razmjene približnih vrijednosti, izvješća o tržištu nekretnina, nužnih i drugih podataka za procjenu vrijednosti nekretnina s drugim povjerenstvima i dr.

Inundacijska područja na prostoru Brodsko-posavske županije

Tijekom 2023. godine Zavod je zaprimao kontinuirano granice inundacijskih područja na području Brodsko-posavske županije, a koje su u nadležnosti Hrvatskih voda. Navedene podatke Zavod zaprima, obrađuje te uvodi iste u arhivu svih inundacijskih područja za područje Brodsko-posavske županije, kako bi bili dalje dostupni svim dionicima prilikom izrade prostornih planova.

Regionalni tehnološki i inovacijski centar za strojarstvo

Tijekom 2023. godine zaposlenici Zavoda kao članovi projektnog tima za budući „Regionalni tehnološki i inovacijski centar za strojarstvo" a kojeg provodi Centar za razvoj BPŽ – CTR sudjelovali su kontinuirano pružaju tehničku pomoć oko izrade projektne dokumentacije te analize svih potrebnih podataka a koji se tiču prostorno planskih dokumenta. Završna konferencija je održana krajem 2023. godine.

Granice građevinskih područja za potrebe izrade Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištima za JLS.

Zavoda je tijekom 2023. godine kontinuirano sudjelovali u digitalnoj obradi i dostavi podataka o granicama građevinskih područja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja na područjima pojedinih JLS, a koje je potrebno JLS za izradu Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem.

Planovi upravljanja Ekološkom mrežom – JU Natura Slavonica

Zavod je tijekom 2023 godine sudjelovao sa dostavom mišljenja i podataka iz prostornih planova u izradi Planova upravljanja Ekološkom mrežom na području Brodsko-posavske županije koje provodi Javna ustanova Natura Slavonica sa svojim resornim ministarstvom.

Izrada karti ranjivosti sunčanih elektrana i vjetroelektrana za područje RH

Zavod je tijekom 2023. godine sudjelovao sa dostavom prostorno planskih podataka sa područja Brodsko-posavske županije za potrebe izrade karti ranjivosti za smještaj sunčanih elektrana i vjetroelektrana na području Republike Hrvatske.

Stručno analitički poslovi u sklopu izrade pregleda aktivnih gospodarskih i poslovnih zona na području BPŽ a koje izrađuje CTR

Zavod je u 2023. godini, na zamolbu JU Centra za razvoj Brodsko-posavske županije, izradio karte aktivnih poslovnih zona na području Brodsko-posavske županije.

Postupci utjecaja na okoliš

Nadalje, Zavod tijekom 2023. godine aktivno sudjeluje u postupcima vezano za zaštitu okoliša s aspekta svoje nadležnosti:

-ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš,
-ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš planova i strategija,
-studije o utjecaju zahvata na okoliš.

Zavod daje mišljenja/tumačenja, podatke po zahtjevu pravnih osoba (Državna uprava, javna uprava, ostala javnopravna tijela, te upravni odjeli županije) te fizičkih osoba.

Arhivsko i registraturno gradivo

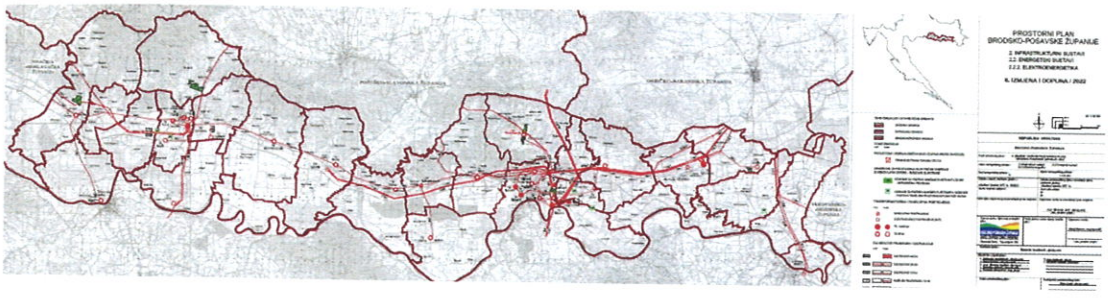
Slijedom Zakona o arhivskom gradivu i arhivima (NN 61/18) i važećeg Pravilnika o zaštiti arhivskog i registraturnog gradiva, (KLASA: 350-01/16-1/17, URBROJ: 2178/-01-26-0/1-16-3 od 23.08.2016. god.) kontinuirano se vodi klasifikacija gradiva, sortiranje, pričuvna pisarnica i prateći popis koji pokriva analogne prostorne planove, postupke izrade istih, izvješća, studije, očitovanja, mišljenja, upravnu i ostalu arhivu.

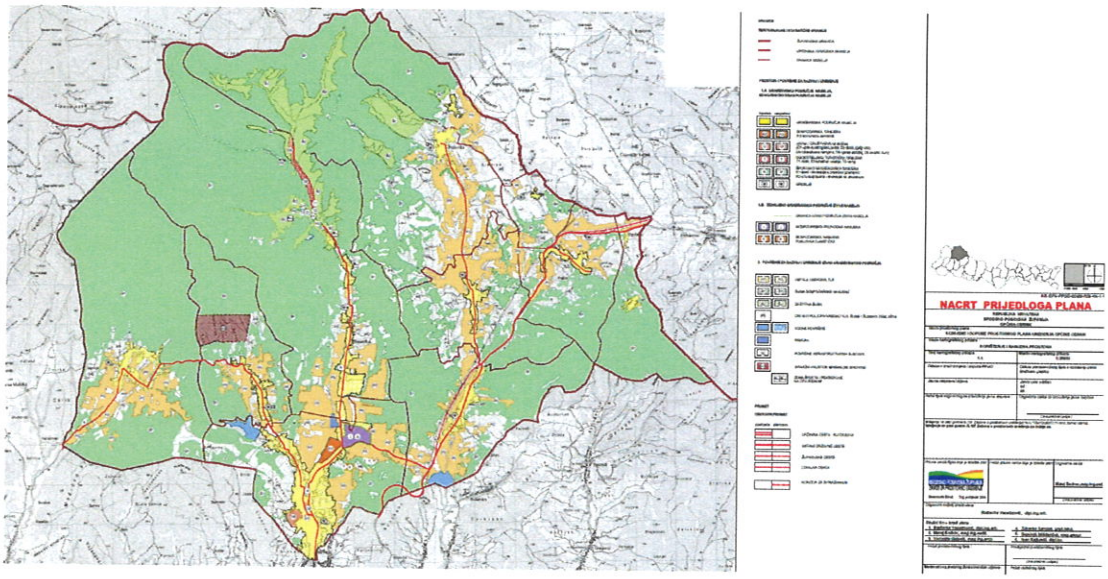
U 2023. god. nastavljeno je kontinuirano ažuriranje posebnog popis arhivskog i registraturnog gradiva, te je isti dostavljen Državnom arhivu u Slavonskom Brodu.

3.6. Izrada prostornih planova uređenja grada i općine

U tijeku 2023. godine Zavod je kao stručni izrađivač radio na izmjenama i dopunama ugovorenih i započetih prostornih planova:

- 6. izmjene i dopune Prostornog plana Brodsko-posavske županije,
- 5. Izmjene i dopune PPUO Cernik,
- 5. Izmjene i dopune PPUO Staro Petrovo Selo,
- 3. izmjene i dopune PPUO Okučani,
- 6. izmjene i dopune PPUO Cernik,
- 4. izmjene i dopune PPUO Sibinj.
- 4. izmjene i dopune PPUO Stara Gradiška



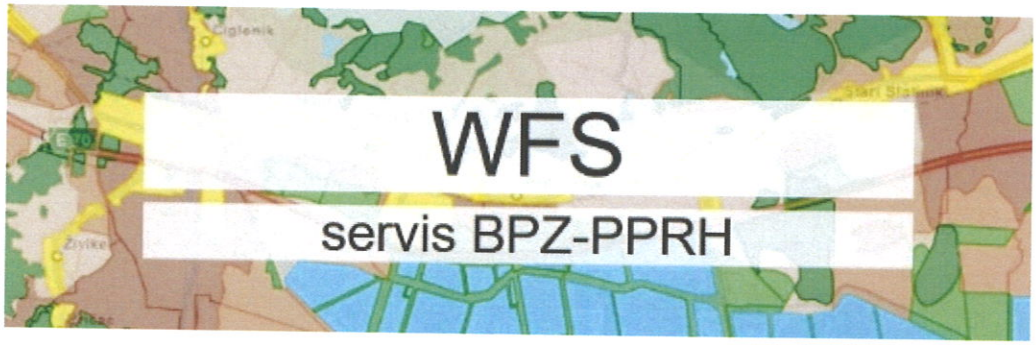


3.7. Stručno analitički poslovi iz područja prostornog uređenja

U tijeku je izrada **Državnog plana prostornog razvoja RH**, za koje je Zavod, za potrebe Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja kontinuirano dostavljao obrađene planske podatke u vektorskom obliku SQLITE file s pratećim bazama podataka prema:

- Grupi poslova 3 – Verzija 3, tijekom 2023. god. obrađena građevinska područja za sve općine i gradove koji su mijenjali granice građevinskih područja.
- Grupi poslova 4 – Verzija 4, tijekom 2023. god. obrađena i ažurirane prostorne podatke koji uključuju povezivanje odredbi za provođenje i grafičkih podataka za područje Brodsko-posavske županije.

Za potrebe dostavljanja podatka, djelatnici Zavod izradili su posebnu podstranicu na kojoj putem mrežnih usluga WMS, WMTS i WFS dostavljaju podatke nadležnom ministarstvu a sva zainteresirana javnost može preuzeti podatke putem mrežnih servisa Zavoda



Mrežne usluge prostornih podataka

Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije u okviru svojeg djelokruga rada razvio je mrežne usluge putem kojih se korisnicima omogućava pristup važećim prostornim planovima na području Brodsko-posavske županije.

Pristup mrežnim uslugama možete ostvariti preko sljedećih poveznica na način da su mrežne usluge pregleda u obliku WMTS (Web Map Tile Servise) i WMS (Web Map Service) omogućene za anonimne korisnike i to za važeće prostorne planove na području Brodsko-posavske županije:

WMTS

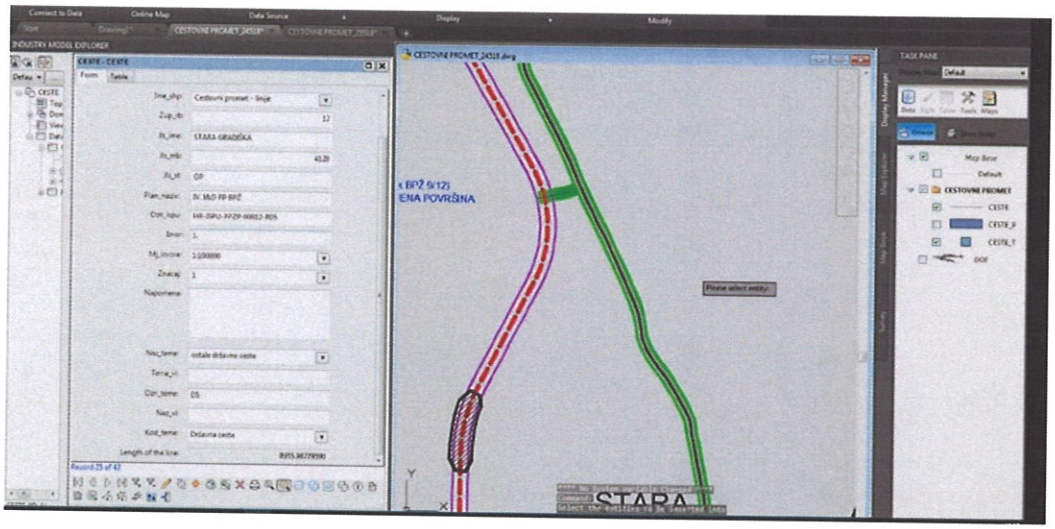
Važeći prostorni planovi na području Brodsko-posavske županije (WMTS):

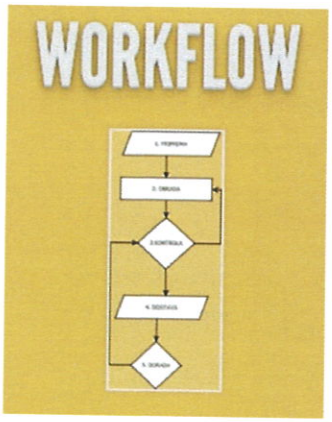
- http://gis.bpzzpu.hr:8080/geowebcache/service/wmts?REQUEST=getcapabilities

WMS

Važeći prostorni planovi na području Brodsko-posavske županije (WMS):

- https://wms.bpzzpu.hr/mapguide/mapagent/mapagent.fcgi?service=wms&REQUEST=GetCapabilities



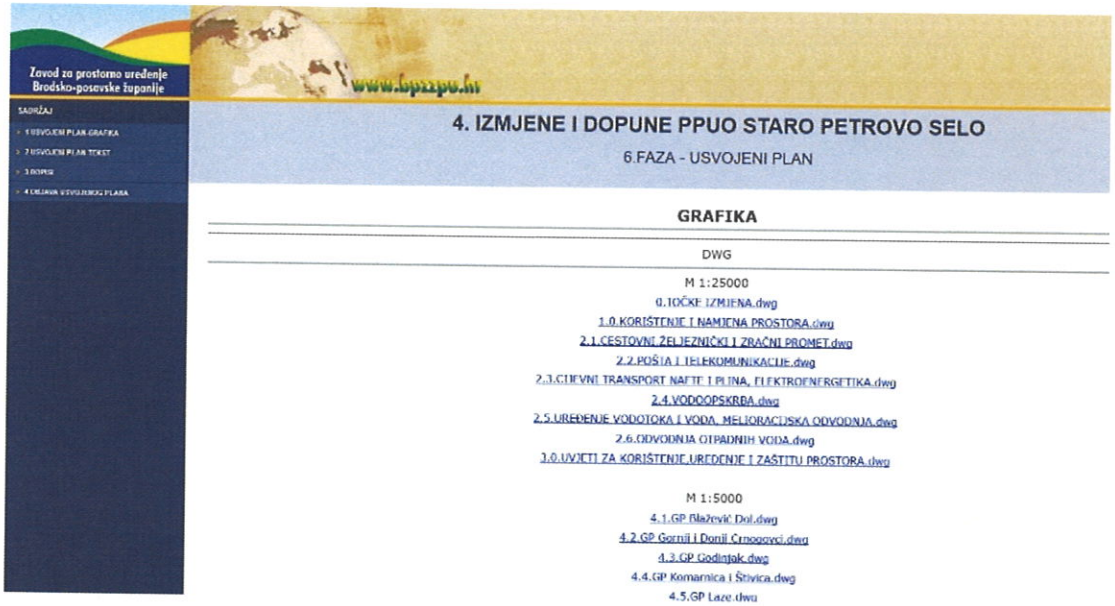


Djelatnici Zavoda „postavili“ su poseban model obrade i dostave gore navedenih podataka prema Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

4. VOĐENJE INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOG UREĐENJA

Zavod vodi i ažurira arhivu svih usvojenih prostornih planova od 1998. god. za područje Brodsko-posavske županije, a za koje je uspostavljen unutarnji sustav baze podataka: „ArhCoordinator", (razvijen softver za pohranu prostornih planova u digitalnom obliku). Kroz ovaj sustav kontinuirano se uvode svi novi prostorni planovi kao i njihove izmjene i dopune.

U 2023. godini nastavljeno vođenje i ažuriranje svih prostornih planova na području županije.



U 2023. godine Zavod je nastavio postupak transformacije vektorskih podataka važećih prostornih planova na području Brodsko-posavske županije u rasterski GEOTIFF format za potrebe Informacijskog sustav prostornog uređenja (ISPU).

Zaključno sa 2023. godinom napravljena je transformacija svih Prostornih planova na području Brodsko-posavske županije. Na ovaj način, Zavod kontinuirano unaprjeđuje arhivu prostornih planova i stvora nove baza podataka, a sve u cilju da se zainteresiranoj javnosti može ponuditi podatke u što više formata i oblika.

Službena mrežna stranica Zavoda (www.bpzzpu.hr), koju su samostalno izradili i osmislili zaposlenici Zavoda kontinuirano se unaprjeđuje. Ista je izrađena na modernoj platformi, jednostavna je, brza i sa prilagodljivim prikazima na svim medijima (računalima, tabletima i mobitelima), a sve u cilju osiguranja transparentnosti i javnosti rada. Službena mrežna stranica izrađena je i prilagođena odredbama Zakona o pristupačnosti mrežnih stranica i programskih rješenja za pokretne uređaje tijela javnog sektora (NN 17/19).

U 2023. godini, nastavljeno je održavanje i ažuriranje, te poboljšanje službene mrežne stranice.



U sklopu službene mrežne stranice Zavoda, vodi se informacijski sustav Brodsko-posavske županije i to objavom:

- Javna objava svih prostornih planova na području Brodsko-posavske županije sa svim izmjenama i dopunama, objavljenih s grafičkim prilozima i odlukama za provođenje. Tijekom 2023. godini, navedeni sustav se kontinuirano dopunjavao kako su planovi usvajani, kao i dopunjen dijelom usvojenih urbanističkih planova uređenja;

- Javna objava svih važećih prostornih planova na području Brodsko-posavske županije sa odlukama o donošenju (objava na web stranici i putem servisa WMS i WMTS);

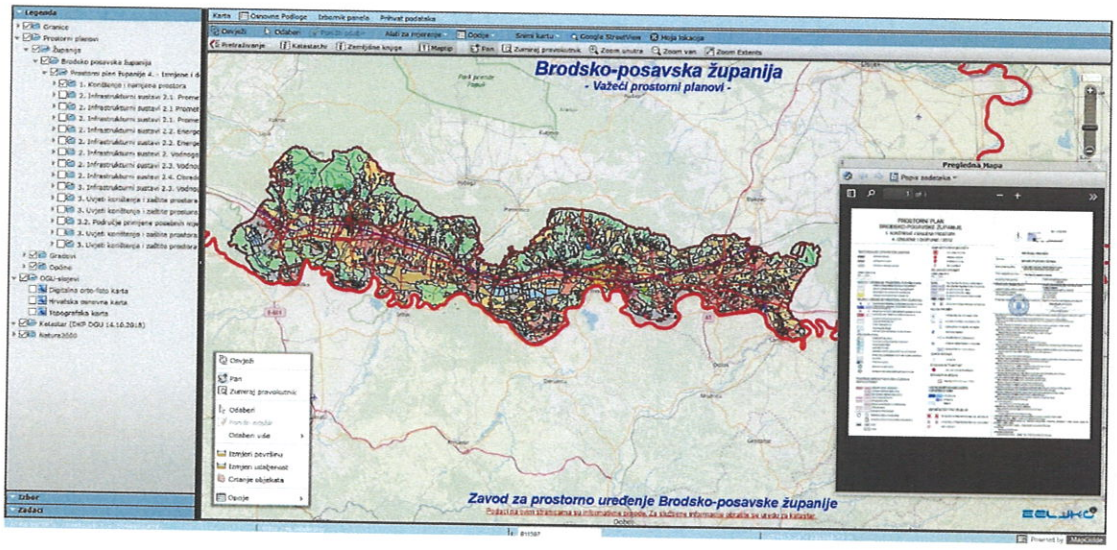
- Zavod je razvio i razvija sustav WEB/GIS-za područje Brodsko-posavske županije, s tvrtkom „Zeljko“., od 2006. godine, a slijedom obveza sustav se kontinuirano ažurira, vezano za olakšano korištenje ovog portala izrađene su upute kao video materijal u trajanju 5,54 minute, dostupan na linku: http://bpzzpu.hr/gis_upute/gis_upute.html

- Ostali dokumenti u vezi prostornog uređenja, izvješća, obavijesti o javnim raspravama te dokumenti o radu Zavoda.

Web/prostorni planovi



Web/GIS preglednik



Zavod sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja, uspostavlja, vodi i održava Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU) za područje Brodsko-posavske županije.

ISPU je aplikacija Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja koja u jednu cjelinu spaja Geoportal, katastar i prostorne planove, e-dozvole, e-katalog, e-nekretnine i dr. ISPU razvija Ministarstvo u suradnji sa Zavodima za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba.

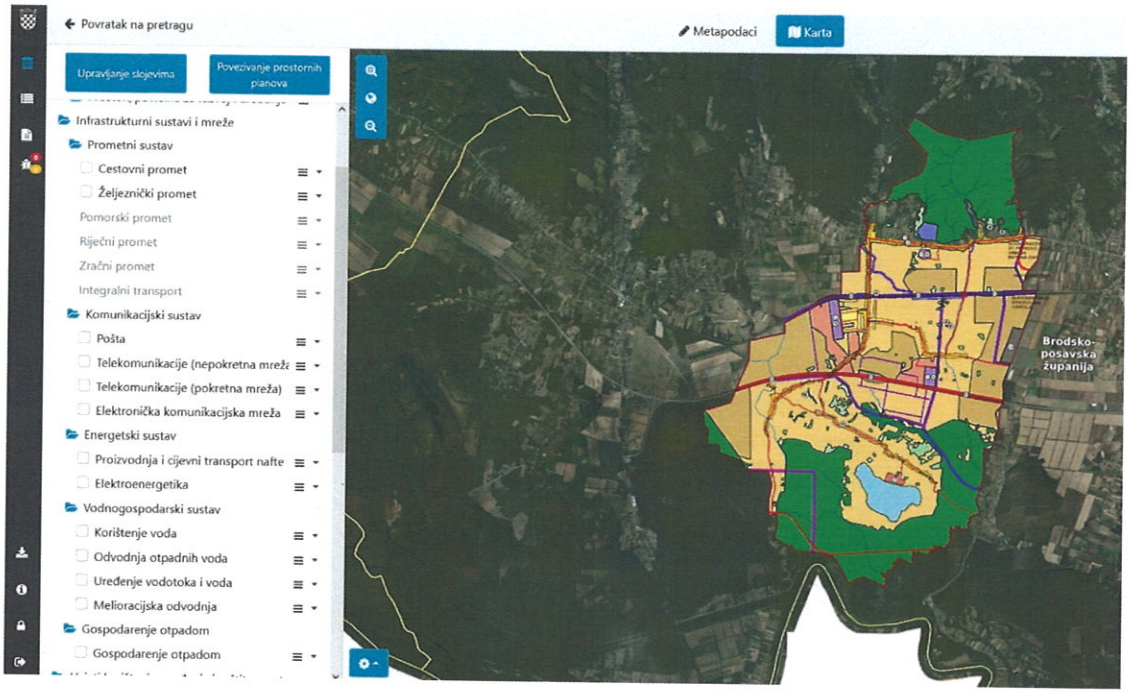
S obzirom na promjene koje su nastupile od siječnja 2021. godine, a koje se odnose na prebacivanje svih obveza na Zavode, u smislu obrade i unosa podatka u Informacijski sustav prostornog uređenja i pripadajućih modula (e-Dozvola, e-Katalog, registar brownfield

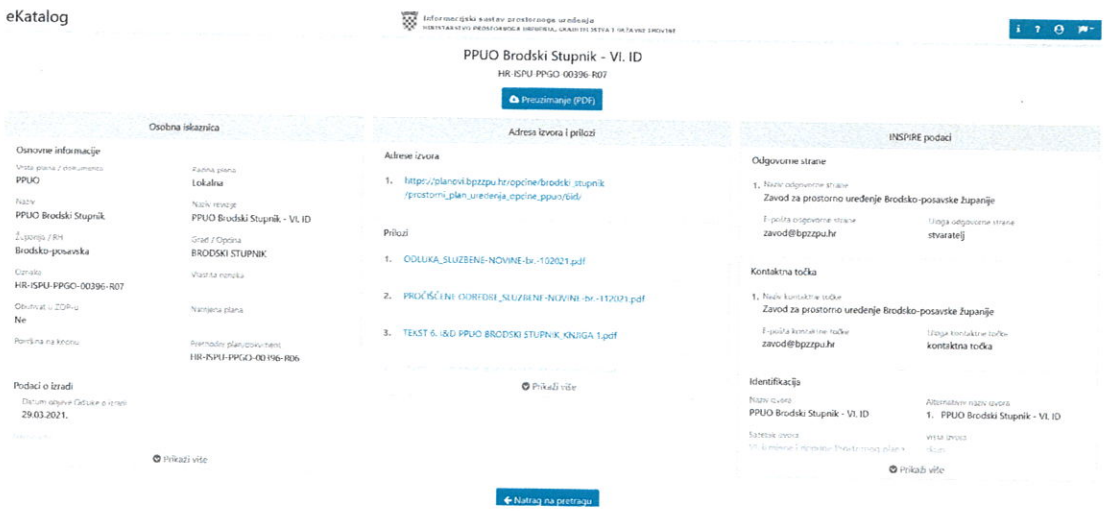
područja) Zavod je tijekom 2023. godine nastavio sa obradom i učitavanje prostorno planskih podataka.

Zaključno sa 2023. godinom na ISPU su dostupni svi važeći prostorni planovi sa područja Brodsko-posavske županije koji uključujući i stare planove koji su digitalizirani. Nadalje, pored prostornih planova, Zavod je učitao i ostalu prostorno plansku dokumentaciju (studije, izvješća i sl.)

Zavod kontinuirano i u 2023. godine slijedom zakonskih obveza sudjeluje u dostavi podataka nadležnom ministarstvu kao i u kreiranju sustava.

https://ispu.mgipu.hr/





Sustav WEB/GIS Brodsko-posavske županije, putem WMS servisa je strukturiran u suglasju s načinom korištenja unutar ISPU Geo-portala Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Prateći tehnološke trendove i standarde Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije uveo je novu uslugu nad kartografijom prostorno planske dokumentacije, s ciljem povećanja opsega posluživanja, broja korisnika i kvalitete usluge. WMTS definira skup funkcija koje klijenti mogu koristiti za vraćanje stvarnih značajki s geometrijom i atributima koji se mogu koristiti u bilo kojoj vrsti geoprostorne analize.

Uvođenje WMTS usluge odnosi se na sve važeće i sve buduće kartografske prikaze prostornih planova koji se prikazuju i koji će se prikazivati u budućnosti na Geoportalu i WMS i WMTS servisima Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije.

5. STRUČNI RAZVOJ I OSIGURANJE TEHNIČKIH UVJETA ZAVODA

U 2023. godini Upravno vijeće Zavoda na prijedlog ravnatelj usvojilo je novi Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije (KLASA: 350-01/22-01/1, URBROJ: 2178-1-26-0/3-23-51 od 20.07.2023. godine).

Novim unutarnjim ustrojstvom i djelokrugom unutarnjih ustrojstvenih jedinica želi se osigurati učinkovito, skladno i sustavno kvalitetno obavljanje djelatnosti Zavoda. Ustanova kao cjelina i unutarnje ustrojstvene jedinice povezane su i međusobno usklađene kako bi se u ostvarivanju djelatnosti odnosno godišnjeg programa rada postigli dobri rezultati i visoka razina stručnog rada. U Zavodu su se ustrojile slijedeće osnovne unutarnje ustrojstvene jedinice: I. Ured ravnatelja, II. Odsjek za prostorno uređenje, III. Odsjek za infrastrukturne sustave i GIS.

U Uredu ravnatelja obavljaju se poslovi rukovođenja i upravljanja Zavodom, poslovi koordinacije rada između unutarnjih ustrojstvenih jedinica, zatim pravni, financijski, kadrovski i opći poslovi, te administrativni i stručni poslovi za ravnatelja i unutarnje ustrojstvene jedinice, protokolarni poslovi, poslovi u vezi odnosa sa sredstvima javnog priopćavanja, komunikacija i suradnja s tijelima državne uprave, regionalne i lokalne samouprave, kao i s institucijama iz inozemstva.

U Odsjeku za prostorno uređenje obavljaju se stručni poslovi izrade prostornih planova svih razina sukladno zakonskim odredbama, izrade i praćenja provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine, izrade dokumenata prostornog uređenja državne i lokalne razine, izrade izvješća o stanju u prostoru, pripreme polazišta za izradu odnosno za stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja, praćenja izrade i pripreme mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, uspostave registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja i dokumentacije prostora te obavljanje

stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, te ostali poslovi po nalogu ravnatelja.

U Odsjeku za infrastrukturne sustave i GIS obavljaju se stručni poslovi na izradi i praćenju provedbe dokumenata prostornih uređenja iz područja prometnog infrastrukturnog sustava (cestovni, željeznički, riječni, zračni i integralni transport), telekomunikacija i poštanskog prometa, vodno-gospodarskog sustava (vodoopskrba, odvodnja i zaštita voda, korištenje voda i uređenje vodotoka i voda), energetskog sustava (proizvodnja i transport plina i nafte i elektroenergetika), te poslovi zaštite okoliša. Pored toga u Odsjeku se obavljaju poslovi sudjelovanja u izradi i praćenju izrade programa strateške infrastrukture, uspostave registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja te poslovi na uspostavi registra podataka u okviru geografskog informacijskog sustava (GIS-a) prostornog uređenja i dokumentacije prostora, te ostali poslovi po nalogu ravnatelja.

Na realizaciji poslova u Zavodu je do samog kraja 2023. godine bilo zaposleno 8 zaposlenika, od kojih pet sa visokom stručnom spremom te tri zaposlenika sa srednjom stručnom spremom. Jednom zaposleniku dana 20.12.2023. godine prestao je radni odnos u Zavodu.

Nadalje, slijedom Programa rada za 2023. god. Zavod je izvršio ulaganje u opremu:

-ulaganju u GIS/CAD alate kroz nabavku novih i godišnju obnovu postojećih licenci:

a) AutoCAD – including specialized toolsets AD CN kom. 4

-ulaganju u računalnu opremu:

b) nabavka radne stranice Lenovo

c) ostale računalna oprema

,a sve za potrebe unaprijeđena i sigurnosti poslovnih procesa općenito kao i povećanje kvalitete izrade i praćenja dokumenata prostornog uređenja što podrazumijeva vizualizaciju i analizu prostornih uzoraka, izrada karata iz baze odnosno iz izvora podataka, konverzije podataka iz CAD-a rastera i dbase formata, backup podatak i dr.

Tijekom 2023. godine Zavod je izvršio manja ulaganje u uredske prostorije i sanitarne prostorije u sklopu ureda.

Slijedom Programa rada za 2023. god. Zavod je ulagao u stručnu izobrazbu djelatnika:

d) stručni seminari:
-stručna konferencija ArhiBau 2022 – 4 djelatnika
-stručni seminar Ceste – 2 djelatnika

-dani arhitekata – 2 djelatnika
-dani ovlaštenih inženjera građevinarstva – 1 djelatnik

e) stručna edukacija:
- 1 djelatnika završilo je edukaciju AutoCAD – GIS, topologija

Ravnatelj Zavoda:

Matej Bádrov, mag.ing.aedif.